

**Cuadro 22. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN LA REPÚBLICA,
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑOS 2020-23 Y 2024 (P)**

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)
2020	6,748	1,138,681	409,748,683	6,452	8,416	806,619	286,186,042	296	332,062	123,562,641
2021	13,285	1,893,906	625,623,352	12,768	16,951	1,501,166	525,931,363	517	392,740	99,691,989
2022	15,941	2,435,235	832,041,227	15,340	18,629	1,775,657	655,365,199	601	659,578	176,676,028
2023	14,316	2,828,717	1,067,116,353	13,767	20,074	1,886,933	710,285,730	549	941,784	356,830,623
2024 (P)	14,778	2,366,018	849,743,847	14,234	16,338	1,654,056	640,846,255	544	711,962	208,897,592
Bocas del Toro	182	46,578	9,930,709	135	140	20,226	4,733,098	47	26,352	5,197,611
Almirante	19	2,936	436,457	12	12	1,203	179,200	7	1,733	257,257
Bocas del Toro	98	19,500	5,851,452	68	73	12,916	3,526,598	30	6,584	2,324,854
Changuinola	45	20,779	3,346,300	39	39	4,404	875,800	6	16,375	2,470,500
Chiriquí Grande	20	3,363	296,500	16	16	1,703	151,500	4	1,660	145,000
Coclé	790	118,862	45,007,350	750	774	81,109	30,141,467	40	37,753	14,865,883
Aguadulce	147	19,625	5,245,709	138	138	12,261	3,118,144	9	7,364	2,127,565
Antón	117	33,103	18,639,476	113	137	28,725	15,799,453	4	4,378	2,840,023
La Pintada	33	2,544	499,680	31	31	2,132	443,180	2	412	56,500
Natá	43	4,680	976,848	42	42	3,901	852,407	1	779	124,441
Olá	4	434	65,756	4	4	434	65,756	-	-	-
Penonomé	446	58,476	19,579,881	422	422	33,656	9,862,527	24	24,820	9,717,354
Colón	442	101,998	20,663,849	406	438	47,873	12,804,150	36	54,125	7,859,699
Chagres	47	3,680	617,952	42	42	3,153	448,831	5	527	169,121
Colón	360	93,209	18,595,785	339	371	42,464	11,676,438	21	50,745	6,919,347
Donoso	2	182	30,699	2	2	182	30,699	-	-	-
Omar Torrijos Herrera	6	416	32,100	5	5	340	30,600	1	76	1,500
Portobelo	15	3,193	1,205,193	10	10	1,119	555,462	5	2,074	649,731
Santa Isabel	12	1,318	182,120	8	8	615	62,120	4	703	120,000
Chiriquí	2,715	329,506	103,941,903	2,564	2,619	242,649	85,311,330	151	86,857	18,630,573
Alanje	53	5,262	1,616,664	49	52	4,731	1,526,776	4	531	89,888
Barú	27	8,573	1,452,830	19	19	2,807	796,600	8	5,766	656,230
Boquerón	74	6,990	1,536,896	67	67	5,065	1,269,496	7	1,925	267,400
Boquete	487	67,301	25,966,040	478	503	63,687	25,195,674	9	3,614	770,366
Bugaba	320	32,812	7,265,319	293	297	20,704	4,546,612	27	12,108	2,718,707
David	889	117,270	41,656,234	859	866	74,409	30,650,479	30	42,861	11,005,755
Dolega	477	43,541	12,922,211	461	471	40,308	12,633,597	16	3,233	288,614
Gualaca	14	661	186,650	10	10	609	182,150	4	52	4,500
Remedios	3	99	22,114	2	2	90	18,000	1	9	4,114
Renacimiento	90	8,483	2,262,380	74	74	5,686	1,518,498	16	2,797	743,882
San Félix	4	721	229,905	2	2	514	187,167	2	207	42,738
San Lorenzo	45	6,762	1,796,344	36	36	5,660	1,271,656	9	1,102	524,688
Tierras Altas	227	28,962	6,524,434	211	214	18,172	5,497,835	16	10,790	1,026,599
Tolé	5	2,069	503,882	3	6	207	16,790	2	1,862	487,092
Darién	31	8,345	1,892,088	17	20	2,133	306,588	14	6,212	1,585,500
Chepigana	3	62	62,088	3	3	62	62,088	-	-	-
Pinogana	22	5,887	1,442,000	12	15	1,640	181,500	10	4,247	1,260,500
Santa Fe	6	2,396	388,000	2	2	431	63,000	4	1,965	325,000
Herrera	566	72,380	15,619,453	551	551	52,391	11,611,238	15	19,989	4,008,215
Chitré	465	57,783	12,978,579	455	455	43,126	9,986,928	10	14,657	2,991,651
Las Minas	3	216	15,000	3	3	216	15,000	-	-	-
Los Pozos	19	1,590	221,896	18	18	1,499	203,632	1	91	18,264
Ocú	22	6,242	1,575,532	20	20	2,290	618,032	2	3,952	957,500
Parita	8	1,659	184,133	7	7	948	163,333	1	711	20,800
Pesé	40	3,451	409,428	39	39	2,873	389,428	1	578	20,000
Santa María	9	1,439	234,885	9	9	1,439	234,885	-	-	-

**Cuadro 22. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN LA REPÚBLICA,
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑOS 2020-23 Y 2024 (P)**

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)
Los Santos	524	83,126	31,410,016	476	505	60,245	24,066,000	48	22,881	7,344,016
Guararé	75	12,611	2,797,777	73	74	9,059	2,289,577	2	3,552	508,200
Las Tablas	175	19,603	5,841,087	164	167	15,956	5,079,498	11	3,647	761,589
Los Santos	111	18,181	6,006,420	99	101	9,946	2,274,787	12	8,235	3,731,633
Macaracas	20	3,864	1,122,351	16	16	1,661	361,251	4	2,203	761,100
Pedasí	87	23,202	13,141,424	74	97	18,699	11,795,521	13	4,503	1,345,903
Pocrí	6	834	32,531	6	6	834	32,531	-	-	-
Tonosí	50	4,831	2,468,426	44	44	4,090	2,232,835	6	741	235,591
Panamá	3,175	817,115	361,165,325	3,086	4,496	506,991	255,821,348	89	310,124	105,343,977
Chepo	498	49,208	9,630,636	489	489	38,301	7,917,403	9	10,907	1,713,233
Panamá	2,615	747,346	342,039,749	2,542	3,951	457,697	240,778,530	73	289,649	101,261,219
San Miguelito	62	20,561	9,494,940	55	56	10,993	7,125,415	7	9,568	2,369,525
Panamá Oeste	5,552	691,549	232,671,963	5,483	6,014	559,507	192,813,745	69	132,042	39,858,218
Arraiján	1,937	263,205	98,823,087	1,922	2,144	215,794	86,456,595	15	47,411	12,366,492
Capira	75	11,192	2,660,542	70	70	5,834	1,506,662	5	5,358	1,153,880
Chame	142	65,546	38,773,506	132	428	60,132	36,607,570	10	5,414	2,165,936
La Chorrera	3,184	321,575	79,126,532	3,152	3,156	251,397	56,392,622	32	70,178	22,733,910
San Carlos	214	30,031	13,288,296	207	216	26,350	11,850,296	7	3,681	1,438,000
Veraguas	801	96,559	27,441,191	766	781	80,932	23,237,291	35	15,627	4,203,900
Atalaya	214	21,128	4,896,306	212	212	20,328	4,692,931	2	800	203,375
Calobre	5	338	42,632	4	4	228	34,632	1	110	8,000
Cañazas	2	72	12,370	1	1	47	2,370	1	25	10,000
La Mesa	9	1,293	243,062	9	9	1,293	243,062	-	-	-
Las Palmas	4	2,216	206,016	3	3	216	25,500	1	2,000	180,516
Mariato	25	4,272	1,714,707	23	23	4,170	1,683,457	2	102	31,250
Montijo	23	3,145	512,748	20	20	2,620	361,798	3	525	150,950
Río de Jesús	7	336	72,749	4	4	272	61,149	3	64	11,600
Santa Fe	20	1,718	361,091	17	17	1,524	310,241	3	194	50,850
Santiago	452	51,023	16,201,101	438	448	45,382	14,214,375	14	5,641	1,986,726
Soná	40	11,018	3,178,409	35	40	4,852	1,607,776	5	6,166	1,570,633
Variación porcentual anual										
2021-20	96.9	66.3	52.7	97.9	101.4	86.1	83.8	74.7	18.3	-19.3
2022-21	20.0	28.6	33.0	20.1	9.9	18.3	24.6	16.2	67.9	77.2
2023-22	-10.2	16.2	28.3	-10.3	7.8	6.3	8.4	-8.7	42.8	102.0
2024-23	3.2	-16.4	-20.4	3.4	-18.6	-12.3	-9.8	-0.9	-24.4	-41.5

NOTA: debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.